

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Поволоцкой Г.Г.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющ(ей)егося собственником квартиры N 133, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.06.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-Д36 от "9" июня 2017 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 36, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>5 285 029,81</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>2 344 565,51</b>
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>294 280,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	22 023,33	264 280,00

1.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				215 232,06
1	Локальный ремонт кровли – подъезд № 1-4	40	кв.м.	186,25	7 450,00
2	Восстановление облицовочного кирпича в местах разрушения по фасаду	20	шт.	2 252,00	45 040,00
3	Окраска цоколя	50	кв.м.	84,00	4 200,00
4	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков МОП	100	кв.м.	80,57	8 057,00
5	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	20	шт.	401,74	8 034,84
6	Покраска входных металлических дверей	8	шт.	657,50	5 260,00
7	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	40	пог.м.	407,50	16 300,00
8	Установка груза дверей шахты лифта в сборе - подъезд № 3	1	шт.	4 336,00	4 336,00
9	Замена редуктора (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	1	шт.	35 000,00	35 000,00
10	Замена шкива канатоведущего - подъезд № 3	1	шт.	18 720,00	18 720,00
11	Замена каната лифтового - подъезд № 3	144	шт.	82,00	11 808,00
12	Замена замков в почтовых ящиках - подъезд № 1	30	шт.	45,00	1 350,00
13	Укладка грязезащитных ковриков - подъезд № 2	2	шт.	2 175,00	4 350,00
14	Замена запорной арматуры (вводные, подвал)	16	шт.	481,72	7 707,50
15	Восстановление трубной изоляции инженерных систем	9	пог.м.	162,51	1 462,59
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				36 156,13
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 835 053,45
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>672 087,47</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	51 147,20	613 766,41
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	56 778,20	56 778,20
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 542,86	1 542,86

3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	63 025,64	756 307,69
4	Содержание мест общего пользования:				1 512 069,14
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	112 870,00	1 354 440,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	157 629,14	157 629,14

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 5 285 029,81 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч двадцать девять) руб. 81 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Поволоцкая Г.Г.  
(должность, ФИО)



